|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕк извещению о проведении аукционас документацией об аукционе |

**Ограничения использования территории, подлежащей**  **комплексному развитию в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина,
просп. Никольский, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации,**

**Архангельской области**

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский общей площадью 0,3724 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки 3 типа, в зоне археологического наблюдения "Б", в зоне археологического наблюдения "В" в соответствии
с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября
2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска
(в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

второй и третий пояс ЗСО источников водоснабжения;

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский общей площадью 0,3724 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.274, вид: Иная зона
с особыми условиями использования территории, Иные зоны с особыми условиями использования территории; наименование: Граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный); ограничение: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации
о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе
с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации
(от 03.06.2006 № 74-ФЗ);

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.275; вид: Иная зона
с особыми условиями использования территории, Иные зоны с особыми условиями использования территории; наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный); ограничение: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения
и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ);

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.678; тип: зона с особыми условиями использования территории; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: зона с особыми условиями использования территории "ВЛ-0,4 ПЕР БАННЫЙ, ВЛ-0,4 ТП ШК 50"; ограничение: постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 года П8. В охранной зоне (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г)размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше5тонн,производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи)П10.В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев ,колка и заготовка льда(в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи);д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5метра
(в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более0,3метра(на вспахиваемых землях на глубине более0,45метра),а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи);
з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше3метров(в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи)или полевые сельскохозяйственные работы связанные
с вспашкой земли(в ОЗ кабельных линий электропередачи) П11.В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением
до 1 000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи);

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.816; тип: зона с особыми условиями использования территории; вид: зона публичного сервитута; наименование: публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-0,4 ПЕР БАННЫЙ, ВЛ-0,4 ТП ШК 50"; ограничение: Публичный сервитут. Цель-размещение объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 ПЕР БАННЫЙ, ВЛ-0,4 ТП ШК 50). Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо
в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, адрес электронной почты: office@arhen.ru.